

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Цветение сливы" | Форма по ОКУД | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКПО | 31 | 12 | 2018 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц | ИНН | 27461999 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД | 7813232410 | | |
| Местонахождение (адрес) | 197110, Санкт-Петербург г, Большая Зеленина ул, дом № 8, корпус 2, помещение 83Н | по ОКПОФ / ОКФС | 41.20 | | |
| | | по ОКЕИ | 12300 | 23 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 1 | Нематериальные активы | 1110 | 178 | 343 | 508 |
| | в том числе: | | | | |
| 1.1 | Нематериальные активы в организации | 11101 | 178 | 343 | 508 |
| | Приобретение нематериальных активов | 11102 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 2 | Основные средства | 1150 | 804 386 | 876 201 | 513 146 |
| | в том числе: | | | | |
| 2.1 | Основные средства в организации | 11501 | 804 386 | 876 201 | 512 736 |
| 2.2 | Строительство объектов основных средств | 11502 | - | - | 123 |
| 2.2 | Приобретение объектов основных средств | 11503 | - | - | 288 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 16 324 | 20 533 | 5 066 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 741 997 | 549 635 | 372 222 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство объектов недвижимости | 11901 | 741 997 | 549 635 | 372 222 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 562 885 | 1 446 713 | 890 942 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 4 | Запасы | 1210 | 4 949 | 4 557 | 4 766 |
| | в том числе: | | | | |
| 4.1 | Материалы | 12101 | 4 949 | 4 557 | 4 766 |
| | Расходы будущих периодов | 12102 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 100 174 | 79 396 | 57 719 |
| 5.1 | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 443 258 | 213 255 | 21 366 |
| 3 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 227 576 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| 3.1 | Долговые ценные бумаги | 12401 | 164 000 | - | - |
| 3.1 | Депозитные счета | 12402 | - | - | - |
| 3.1 | Депозитные счета (в валюте) | 12403 | 63 576 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 362 154 | 210 757 | 288 229 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 3 096 | 2 762 | 26 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента | 12601 | 447 | - | - |
| | Расходы будущих периодов | 12602 | 2 650 | 2 762 | 26 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 147 207 | 510 727 | 372 106 |
| | БАЛАНС | 1600 | 4 710 092 | 1 957 440 | 1 263 048 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|---|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| П1 | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80 000 | 80 000 | 16 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| П1 | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 367 855 | 399 375 | - |
| П1 | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 1 537 902 | 1 154 935 | 889 737 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 390 655 | 309 656 | 350 228 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 2 376 412 | 1 943 966 | 1 255 966 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 865 681 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 1 865 681 | - | - |
| | Долгосрочные кредиты (в валюте) | 14102 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 12 271 | 6 130 | 410 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 877 952 | 6 130 | 410 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5.3 | Заемные средства | 1510 | 5 099 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные кредиты | 15101 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным кредитам | 15102 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 15103 | 5 099 | - | - |
| | Краткосрочные кредиты (в валюте) | 15104 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте) | 15105 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте) | 15106 | - | - | - |
| 5.3 | Кредиторская задолженность | 1520 | 23 199 | 7 115 | 6 568 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 7 706 | 6 674 | 6 346 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | - | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 4 926 | 441 | 219 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | - | - | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | - | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15206 | 13 | - | 3 |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 15207 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15208 | 10 555 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 7 | Оценочные обязательства | 1540 | 265 | 227 | 105 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 421 166 | 3 | - |
| | в том числе: | | | | |
| П7 | Обязательства по ДДУ на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой | 15501 | 421 166 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 449 729 | 7 344 | 6 673 |
| | БАЛАНС | 1700 | 4 704 092 | 1 957 440 | 1 263 048 |

Руководитель _____ Мадар Ладислав
 (подпись) Ладиславович
 (идентификационный номер)

25 января 2019 г.

