

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Цветение сливы"</u>		по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	31	03	2019
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКВЭД	27461999		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</u>		по ОКОПФ / ОКФС	7813232410		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	41.20		
Местонахождение (адрес) <u>197110, Санкт-Петербург г, Большая Зеленина ул, д. № 8, корп. 2 лит. А, пом. 83Н</u>			12300	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	406	178	343
	в том числе:				
1.1	Нематериальные активы в организации	11101	137	178	343
	Приобретение нематериальных активов	11102	269	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	793 708	804 386	876 201
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	793 708	804 386	876 201
2.2	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
2.2	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	46 352	16 324	20 533
	Прочие внеоборотные активы	1190	790 634	741 997	549 635
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов недвижимости	11901	790 589	741 997	549 635
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 631 100</b>	<b>1 562 885</b>	<b>1 446 713</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	4 847	4 949	4 557
	в том числе:				
4.1	Матералы	12101	4 847	4 949	4 557
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	105 396	100 174	79 396
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 650 561	1 443 258	213 255
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	191 801	227 576	-
	в том числе:				
3.1	Долговые ценные бумаги	12401	164 000	164 000	-
3.1	Депозитные счета	12402	-	-	-
3.1	Депозитные счета (в валюте)	12403	27 801	63 576	-



Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 221 515	1 362 154	210 757
Прочие оборотные активы	1260	2 538	3 096	2 762
в том числе:				
Расходы по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	447	447	-
Расходы будущих периодов	12602	2 091	2 650	-
Итого по разделу II	1200	3 176 658	3 141 207	510 727
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 807 758</b>	<b>4 704 092</b>	<b>1 957 440</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
П1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
П1	Переоценка внеоборотных активов	1340	367 855	367 855	399 375
П1	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 537 902	1 537 902	1 154 935
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	276 314	390 655	309 656
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 262 071</b>	<b>2 376 412</b>	<b>1 943 966</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 051 090	1 865 681	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 051 090	1 865 681	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 807	12 271	6 130
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 064 898</b>	<b>1 877 952</b>	<b>6 130</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	5 808	5 099	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	5 808	5 099	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15106	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	16 397	23 199	7 115
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 586	7 706	6 674
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	252	4 926	441
	Расчету по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	3	13	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	10 555	10 555	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	280	265	227
	Прочие обязательства	1550	458 305	421 166	3
П7	в том числе: Обязательства по ДДУ на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	15501	458 305	421 166	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>480 789</b>	<b>449 729</b>	<b>7 344</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 807 758</b>	<b>4 704 092</b>	<b>1 957 440</b>



Руководитель

(подпись)

Мадар Ладислав  
Ладиславович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2019 г.

