

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

|   |                 |                   |           |             |
|---|-----------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |                 | <b>Коды</b>       |           |             |
| Форма по ОКУД   |                 | <b>0710001</b>    |           |             |
| Дата (число, месяц, год)  |                 | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2020</b> |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Цветение сливы"</u>  | по ОКПО         | <b>27461999</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | <b>7813232410</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>  | по              | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / юридические лиц</u> | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12300</b>      | <b>23</b> |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |           |             |

Местонахождение (адрес)

197110, Санкт-Петербург г, Большая Разночинная ул, д. № 14, лит. А, пом. 514

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                                      | Код         | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы  | 1110        | 254                    | 377                   | 178                   |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы в организации                          | 11101       | 254                    | 377                   | 178                   |
|           | Результаты исследований и разработок                         | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                              | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 717 735                | 722 664               | 804 386               |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Основные средства  | 11501       | 717 735                | 722 664               | 804 386               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                    | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                  | 1180        | 95 850                 | 98 604                | 16 324                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                   | 1190        | 1 100 714              | 952 478               | 741 997               |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Незавершенное строительство объектов недвижимости            | 11901       | 1 100 714              | 952 478               | 741 997               |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                    | <b>1100</b> | <b>1 914 553</b>       | <b>1 774 123</b>      | <b>1 562 885</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                  |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 3 969                  | 4 456                 | 4 949                 |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Материалы  | 12101       | 3 969                  | 4 456                 | 4 949                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям    | 1220        | 137 768                | 121 330               | 100 174               |
|           | Дебиторская задолженность                                    | 1230        | 4 033 489              | 3 320 253             | 1 443 258             |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)   | 1240        | 177 050                | 166 000               | 227 576               |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Долговые ценные бумаги                                       |             | 164 000                | 164 000               | 164 000               |
|           | Депозитные счета   |             | 13 050                 | 2 000                 | -                     |
|           | Депозитные счета (в валюте)                                  |             | -                      | -                     | 63 576                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                     | 1250        | 1 088 204              | 689 511               | 1 362 154             |
|           | Прочие оборотные активы                                      | 1260        | 630                    | 985                   | 3 096                 |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента | 12601       | -                      | -                     | 447                   |
|           | Расходы будущих периодов                                     | 12602       | 630                    | 985                   | 2 650                 |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                   | <b>1200</b> | <b>5 441 110</b>       | <b>4 302 535</b>      | <b>3 141 207</b>      |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>7 355 664</b>       | <b>6 076 657</b>      | <b>4 704 092</b>      |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код         | На 30 сентября<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>   |             |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>   |             |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)  | 1310        | 80 000                    | 80 000                   | 80 000                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров   | 1320        | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов   | 1340        | 262 956                   | 262 956                  | 294 284                  |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)   | 1350        | 1 853 078                 | 1 821 192                | 1 462 155                |
|           | Резервный капитал   | 1360        | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)  | 1370        | 91 634                    | 70 658                   | 390 655                  |
|           | <b>Итого по разделу III</b>   | <b>1300</b> | <b>2 287 668</b>          | <b>2 234 806</b>         | <b>2 227 094</b>         |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |             |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства  | 1410        | 3 587 282                 | 3 099 650                | 1 865 681                |
|           | в том числе:  |             |                           |                          |                          |
|           | Долгосрочные кредиты  | 14101       | 3 587 282                 | 3 099 650                | 1 865 681                |
|           | Отложенные налоговые обязательства  | 1420        | 160 005                   | 159 967                  | 161 589                  |
|           | в том числе:  |             |                           |                          |                          |
|           | Переоценка земельного участка   | 14201       | 65 739                    | 65 739                   | 73 571                   |
|           | Оценочные обязательства   | 1430        | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства  | 1450        | -                         | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>  | <b>1400</b> | <b>3 747 287</b>          | <b>3 259 617</b>         | <b>2 027 270</b>         |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |             |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства  | 1510        | 4 155                     | 10 014                   | 5 099                    |
|           | в том числе:  |             |                           |                          |                          |
|           | Краткосрочные кредиты   |             | -                         | -                        | -                        |
|           | Проценты по краткосрочным кредитам  |             | -                         | -                        | -                        |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам   | 15103       | 4 155                     | 10 014                   | 5 099                    |
|           | Краткосрочные кредиты (в валюте)  |             | -                         | -                        | -                        |
|           | Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)   |             | -                         | -                        | -                        |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)  |             | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность  | 1520        | 92 365                    | 30 322                   | 23 199                   |
|           | в том числе:  |             |                           |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками   | 15201       | 6 765                     | 14 051                   | 7 706                    |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками  | 15202       | 71 375                    | -                        | -                        |
|           | Расчеты по налогам и сборам   | 15203       | 14 187                    | 48                       | 4 926                    |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению  | 15204       | -                         | -                        | -                        |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда  | 15205       | -                         | -                        | -                        |
|           | Расчеты с подотчетными лицами   | 15206       | 38                        | -                        | 13                       |
|           | Расчеты с персоналом по прочим операциям  | 15207       | -                         | -                        | -                        |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами  | 15208       | -                         | 16 223                   | 10 555                   |
|           | Доходы будущих периодов   | 1530        | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства   | 1540        | 878                       | 639                      | 265                      |
|           | Прочие обязательства  | 1550        | 1 223 311                 | 541 259                  | 421 166                  |
|           | в том числе:  |             |                           |                          |                          |
|           | Обязательства по ДДУ на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой | 15501       | 1 223 311                 | 541 259                  | 421 166                  |
|           | <b>Итого по разделу V</b>   | <b>1500</b> | <b>1 320 709</b>          | <b>582 234</b>           | <b>449 729</b>           |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | <b>1700</b> | <b>7 355 664</b>          | <b>6 076 657</b>         | <b>4 704 092</b>         |

Руководитель



Мадар Ладислав  
Ладиславович  
(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Цветение сливы"</b>                            | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2020</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>27461999</b>   |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2               | <b>7813232410</b> |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>41.20</b>      |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>23</b> |             |
|   |   |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 1 073                           | 1 034                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (937)                           | (915)                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 136                             | 119                             |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 136                             | 119                             |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 5 753                           | 8 092                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (184 347)                       | (156 359)                       |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 557 592                         | 187 848                         |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (352 573)                       | (310 228)                       |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 26 561                          | (270 528)                       |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (5 585)                         | 52 837                          |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (2 793)                         | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (2 793)                         | 52 837                          |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 20 976                          | (217 691)                       |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                 |                                 |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 20 976                          | (217 691)                       |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |



Руководитель

(подпись)

Мадар Ладислав  
Ладиславович

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.