

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со вспомогательными и встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

№ 78-000596

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦВЕТЕНИЕ СЛИВЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЦВЕТЕНИЕ СЛИВЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большая Зеленина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 83Н ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)313-77-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@onetrinityplace.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.onetrinityplace.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: МАДАР
	1.5.2	Имя: ЛАДИСЛАВ
	1.5.3	Отчество (при наличии): ЛАДИСЛАВОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813232410
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157847334215
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания с ограниченной ответственностью «ПЛАМ БЛОССОМ ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 11.10.2017
	3.2.4	Регистрационный номер: HE374712
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Кипр
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Фемистокли Дерви, 3, ДЖУЛИЯ ХАУС, п/я 1066 Никосия, Кипр
	3.2.7	Голосов в органе управления: 52,5 %
3.2 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания с ограниченной ответственностью «ГЕОФОН ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 27.05.2015
	3.2.4	Регистрационный номер: HE343715
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Кипр
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Фемистокли Дерви, 3, ДЖУЛИЯ ХАУС, п/я 1066 Никосия, Кипр
	3.2.7	Голосов в органе управления: 47,025 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4116000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5925000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 628803000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Лазарева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок 7, (севернее дома 22, литера Щ)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31453 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие конструкции - легковесные блок и ячеистого бетона, навесной фасад, витражные системы. Каркас - монолитный железобетон.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плоские железобетонные плиты толщиной 300-350 мм над подвалом и толщиной 250 мм для остальных перекрытий, опирающиеся на ж/б колонны)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: СП 14.13330.2014 - не классифицируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15106,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4000,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19107,5 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7818009599
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НВ-Гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801279460
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Лик"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: One Trinity Place / Уан Тринити Плейс
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0373-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Протокол внеочередного общего собрания ООО "Цветение сливы" / Акт приема-передачи земельного участка, передаваемого в качестве вклада в уставный капитал
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003197:25
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 735 кв. м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд в подземную парковку со стороны ул. Малая Зеленина; проезд вдоль наб. Адмирала Лазарева. Площадки для тихого отдыха, детские и спортивные. Тротуары от ул. Петергофская до наб Адмирала Лазарева, тротуары со стороны ул. Малая Зеленина, тротуары к входным группам.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая стоянка на 17 машиномест вдоль наб. Адмирала Лазарева.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для тихого отдыха, детские и спортивные расположены на закрытой дворовой территории с южной стороны объекта строительства. Площадки оборудованы скамьями, шведской стенкой, песочным двориком, лавочками.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена с юго-востока от объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев (береза, черемуха, яблоня, сосна, лиственница), посадка кустарников (лапчатка, калина, бересклет, бирючина, дерен, кизильник, жимолость, рододендрон, волчегородник, эскалония, пузыреплодник).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Примыкание тротуаров выполнено в одном уровне, лестницы дублируются пандусами, предусмотрены машиноместа для маломобильных групп населения с выделением специальной разметкой и знаками.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке размещено 3 водных объекта. Предусмотрено ограждение дворовой территории.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Заявка №7-10770
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51117043,54 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙИНВЕСТ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841304200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Технические условия №2 с учетом Корректировки №2.1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1138400,8 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙИНВЕСТ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841304200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Технические условия №2 с учетом Корректировки №2.1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1971376,9 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №51/11-21-11076/07-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41443,8 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Технические условия №51/11-21-11076/07-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60646,5 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №51/11-21-11076/07-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28451,4 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РИКО ТВ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811007313
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 175			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 190			
	15.1.3	В том числе машино-мест: 163			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 27			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1.3.1 (тип 1.2)	жилое	1	1	58,33	2
1.3.2 (тип 1.1)	жилое	1	1	51,34	2
1.3.3 (тип 1.1)	жилое	1	1	51,34	2
1.3.4 (тип 1.1)	жилое	1	1	51,34	2
1.3.5 (тип 1.1)	жилое	1	1	51,34	2
1.3.6 (тип 1.2)	жилое	1	1	58,33	2
2.3.1 (тип 1.2)	жилое	2	1	58,33	2
2.3.2 (тип 1.3)	жилое	2	1	60,15	2
2.3.3 (тип 2.4)	жилое	2	1	78,05	3
2.3.4 (тип 1.1)	жилое	2	1	51,34	2
2.3.5 (тип 2.3)	жилое	2	1	75,69	3
2.3.6 (тип 1.1)	жилое	2	1	51,34	2
2.3.7 (тип 2.1)	жилое	2	1	107,14	3
2.3.8 (тип 2.1)	жилое	2	1	107,14	3
2.3.9 (тип 1.1)	жилое	2	1	51,34	2
2.3.10 (тип 2.2)	жилое	2	1	80,37	3
2.3.11 (тип 3.1)	жилое	2	1	127,62	4
2.3.12 (тип 3.2)	жилое	2	1	143,01	4
2.3.13 (тип 3.2)	жилое	2	1	143,01	4
2.3.14 (тип 1.4)	жилое	2	1	59,6	2
2.3.15 (тип 1.1)	жилое	2	1	51,34	2
2.3.16 (тип 1.1)	жилое	2	1	51,34	2
2.3.17 (тип 1.2)	жилое	2	1	58,33	2
3.3.1 (тип 1.2)	жилое	3	1	58,33	2
3.3.2 (тип 1.3)	жилое	3	1	60,15	2
3.3.3 (тип 1.1)	жилое	3	1	51,34	2
3.3.4 (тип 2.4)	жилое	3	1	78,05	3
3.3.5 (тип 2.3)	жилое	3	1	75,69	3
3.3.6 (тип 1.1)	жилое	3	1	51,34	2
3.3.7 (тип 2.1)	жилое	3	1	107,14	3
3.3.8 (тип 2.1)	жилое	3	1	107,14	3
3.3.9 (тип 2.2)	жилое	3	1	80,37	3
3.3.10 (тип 1.1)	жилое	3	1	51,34	2
3.3.11 (тип 3.1)	жилое	3	1	127,61	4
3.3.12 (тип 3.2)	жилое	3	1	143,01	4
3.3.13 (тип 3.2)	жилое	3	1	143,01	4
3.3.14 (тип 3.1)	жилое	2	1	127,61	4
3.3.15 (тип 2.2)	жилое	3	1	80,37	3
3.3.16 (тип 1.1)	жилое	3	1	51,34	2
3.3.17 (тип 2.1)	жилое	3	1	107,14	3
3.3.18 (тип 2.1)	жилое	3	1	107,14	3
3.3.19 (тип 1.1)	жилое	3	1	51,34	2
3.3.20 (тип 2.3)	жилое	3	1	75,69	3
3.3.21 (тип 2.4)	жилое	2	1	78,05	3
3.3.22 (тип 1.1)	жилое	3	1	51,34	2
3.3.23 (тип 1.2)	жилое	3	1	58,33	2
3.3.24 (тип 1.3)	жилое	3	1	60,15	2
4.3.1 (тип 1.2)	жилое	4	1	58,33	2
4.3.2 (тип 1.1)	жилое	4	1	51,34	2
4.3.3 (тип 1.3)	жилое	4	1	60,15	2

4.3.4 (тип 2.4)	жилое	4	1	78,05	3
4.3.5 (тип 2.3)	жилое	4	1	75,69	3
4.3.6 (тип 1.1)	жилое	4	1	51,34	2
4.3.7 (тип 2.1)	жилое	4	1	107,14	3
4.3.8 (тип 2.1)	жилое	4	1	107,14	3
4.3.9 (тип 1.1)	жилое	4	1	51,34	2
4.3.10 (тип 2.2)	жилое	4	1	80,37	3
4.3.11 (тип 3.1)	жилое	4	1	127,61	4
4.3.12 (тип 3.2)	жилое	4	1	143,01	4
4.3.13 (тип 3.2)	жилое	4	1	143,01	4
4.3.14 (тип 3.1)	жилое	4	1	127,61	4
4.3.15 (тип 2.2)	жилое	4	1	80,37	3
4.3.16 (тип 1.1)	жилое	4	1	51,34	2
4.3.17 (тип 2.1)	жилое	4	1	107,14	3
4.3.18 (тип 2.1)	жилое	4	1	107,14	3
4.3.19 (тип 2.3)	жилое	4	1	75,69	3
4.3.20 (тип 1.1)	жилое	4	1	51,34	2
4.3.21 (тип 2.4)	жилое	4	1	78,05	3
4.3.22 (тип 1.1)	жилое	4	1	51,34	2
4.3.23 (тип 1.3)	жилое	4	1	60,15	2
4.3.24 (тип 1.2)	жилое	4	1	58,33	2
5.3.1 (тип 1.2)	жилое	5	1	58,33	2
5.3.2 (тип 1.3)	жилое	5	1	60,15	2
5.3.3 (тип 2.4)	жилое	5	1	78,05	3
5.3.4 (тип 1.1)	жилое	5	1	51,34	2
5.3.5 (тип 2.3)	жилое	5	1	75,69	3
5.3.6 (тип 1.1)	жилое	5	1	51,34	2
5.3.7 (тип 2.1)	жилое	5	1	107,14	3
5.3.8 (тип 2.1)	жилое	5	1	107,14	3
5.3.9 (тип 1.1)	жилое	5	1	51,34	2
5.3.10 (тип 2.2)	жилое	5	1	80,37	3
5.3.11 (тип 3.1)	жилое	5	1	127,61	4
5.3.12 (тип 3.2)	жилое	5	1	143,01	4
5.3.13 (тип 3.2)	жилое	5	1	143,01	4
5.3.14 (тип 3.1)	жилое	5	1	127,61	4
5.3.15 (тип 2.2)	жилое	5	1	80,37	3
5.3.16 (тип 1.1)	жилое	5	1	51,34	2
5.3.17 (тип 2.1)	жилое	5	1	107,14	3
5.3.18 (тип 2.1)	жилое	5	1	107,14	3
5.3.19 (тип 1.1)	жилое	5	1	51,34	2
5.3.20 (тип 2.3)	жилое	5	1	75,69	3
5.3.21 (тип 2.4)	жилое	5	1	78,05	3
5.3.22 (тип 1.3)	жилое	5	1	60,15	2
5.3.23 (тип 1.1)	жилое	5	1	51,34	2
5.3.24 (тип 1.2)	жилое	5	1	58,33	2
6.3.1 (тип 1.2)	жилое	6	1	58,33	2
6.3.2 (тип 1.3)	жилое	6	1	60,15	2
6.3.3 (тип 2.4)	жилое	6	1	78,05	3
6.3.4 (тип 1.1)	жилое	6	1	51,34	2
6.3.5 (тип 2.3)	жилое	6	1	75,69	3
6.3.6 (тип 1.1)	жилое	6	1	51,34	2
6.3.7 (тип 2.1)	жилое	6	1	107,14	3
6.3.8 (тип 2.1)	жилое	6	1	107,14	3
6.3.9 (тип 1.1)	жилое	6	1	51,34	2
6.3.10 (тип 2.2)	жилое	6	1	80,37	3
6.3.11 (тип 3.1)	жилое	6	1	127,61	4
6.3.12 (тип 3.2)	жилое	6	1	143,01	4
6.3.13 (тип 3.2)	жилое	6	1	143,01	4
6.3.14 (тип 3.1)	жилое	6	1	127,61	4
6.3.15 (тип 2.2)	жилое	6	1	80,37	3
6.3.16 (тип 1.1)	жилое	6	1	51,34	2
6.3.17 (тип 2.1)	жилое	6	1	107,14	3
6.3.18 (тип 2.1)	жилое	6	1	107,14	3
6.3.19 (тип 2.3)	жилое	6	1	75,69	3
6.3.20 (тип 1.1)	жилое	6	1	51,34	2
6.3.21 (тип 2.4)	жилое	6	1	78,05	3
6.3.22 (тип 1.1)	жилое	6	1	51,34	2
6.3.23 (тип 1.2)	жилое	6	1	58,33	2
6.3.24 (тип 1.3)	жилое	6	1	60,15	2
7.3.1 (тип 1.2)	жилое	7	1	58,33	2
7.3.2 (тип 1.3)	жилое	7	1	60,15	2

7.3.3 (тип 1.1)	жилое	7	1	51,34	2
7.3.4 (тип 2.4)	жилое	7	1	78,05	3
7.3.5 (тип 2.3)	жилое	7	1	75,69	3
7.3.6 (тип 1.1)	жилое	7	1	51,34	2
7.3.7 (тип 2.1)	жилое	7	1	107,14	3
7.3.8 (тип 2.1)	жилое	7	1	107,14	3
7.3.9 (тип 1.1)	жилое	7	1	51,34	2
7.3.10 (тип 2.2)	жилое	7	1	80,37	3
7.3.11 (тип 3.1)	жилое	7	1	127,61	4
7.3.12 (тип 3.2)	жилое	7	1	143,01	4
7.3.13 (тип 3.2)	жилое	7	1	143,01	4
7.3.14 (тип 3.1)	жилое	7	1	127,61	4
7.3.15 (тип 2.2)	жилое	7	1	80,37	3
7.3.16 (тип 1.1)	жилое	7	1	51,34	2
7.3.17 (тип 2.1)	жилое	7	1	107,14	3
7.3.18 (тип 2.1)	жилое	7	1	107,14	3
7.3.19 (тип 2.3)	жилое	7	1	75,69	3
7.3.20 (тип 1.1)	жилое	7	1	51,34	2
7.3.21 (тип 2.4)	жилое	7	1	78,05	3
7.3.22 (тип 1.1)	жилое	7	1	51,34	2
7.3.23 (тип 1.3)	жилое	6	1	60,15	2
7.3.24 (тип 1.2)	жилое	7	1	58,33	2
8.3.1 (тип 1.2)	жилое	8	1	58,33	2
8.3.2 (тип 1.3)	жилое	8	1	60,15	2
8.3.3 (тип 1.1)	жилое	8	1	51,34	2
8.3.4 (тип 2.4)	жилое	8	1	78,05	3
8.3.5 (тип 2.3)	жилое	8	1	75,69	3
8.3.6 (тип 1.1)	жилое	8	1	51,34	2
8.3.7 (тип 2.1)	жилое	8	1	107,14	3
8.3.8 (тип 2.1)	жилое	8	1	107,14	3
8.3.9 (тип 1.1)	жилое	8	1	51,34	2
8.3.10 (тип 2.2)	жилое	8	1	80,37	3
8.3.11 (тип 3.1)	жилое	8	1	127,61	4
8.3.12 (тип 3.2)	жилое	8	1	143,01	4
8.3.13 (тип 3.2)	жилое	8	1	143,01	4
8.3.14 (тип 3.1)	жилое	8	1	127,61	4
8.3.15 (тип 2.2)	жилое	8	1	80,37	3
8.3.16 (тип 1.1)	жилое	8	1	51,34	2
8.3.17 (тип 2.1)	жилое	8	1	107,14	3
8.3.18 (тип 2.1)	жилое	8	1	107,14	3
8.3.19 (тип 1.1)	жилое	8	1	51,34	2
8.3.20 (тип 2.3)	жилое	8	1	75,69	3
8.3.21 (тип 2.4)	жилое	8	1	78,05	3
8.3.22 (тип 1.1)	жилое	8	1	51,34	2
8.3.23 (тип 1.3)	жилое	8	1	60,15	2
8.3.24 (тип 1.2)	жилое	8	1	58,33	2
9.3.1 (тип 3.4)	жилое	9	1	169,88	4
9.3.2 (тип 3.3)	жилое	9	1	180,8	5
9.3.3 (тип 3.6)	жилое	9	1	214,69	5
9.3.4 (тип 3.5)	жилое	9	1	200,27	4
9.3.5 (тип 3.5)	жилое	9	1	200,27	4
9.3.6 (тип 3.6)	жилое	9	1	214,69	5
9.3.7 (тип 3.3)	жилое	9	1	180,8	5
9.3.8 (тип 3.4)	жилое	9	1	169,88	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.2.1.	Тамбур	1	1	9,6	Тамбур	9,6
1.2.2.	Зона торговли	1	1	137,94	Зона торговли	137,94
1.2.3.	Тамбур	1	1	9,7	Тамбур	9,7
1.2.4.	Зона торговли	1	1	124,89	Зона торговли	124,89
1.2.5.	Тамбур	1	1	9,75	Тамбур	9,75
1.2.6.	Зона торговли	1	1	84,78	Зона торговли	84,78
1.2.7.	Досуговый центр	1	1	124,53	Досуговый центр	124,53
1.2.8.	Тамбур	1	1	9,69	Тамбур	9,69
1.2.9.	Зона торговли	1	1	81,73	Зона торговли	81,73
1.2.10.	Тамбур	1	1	9,73	Тамбур	9,73
1.2.11.	Зона торговли	1	1	121,39	Зона торговли	121,39
1.2.12.1.	Вспомогательные помещения жилой зоны	1	1	340,16	Вспомогательные помещения жилой зоны	340,16
1.2.12.2.	Встроенные помещения торговой зоны	1	1	82,32	Встроенные помещения торговой зоны	82,32
1.2.13.	Спортивно- рекреационная зона	1	1	126,07	Спортивно- рекреационная зона	126,07

130М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
131М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
132МП	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
133МД	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
134МП	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
135МД	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
136М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
137М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
138М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
139М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
140М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
141М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
142М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
143М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
144М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
145М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
146М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
147М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
148М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
149М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
150М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
151М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
152М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
153М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
154М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
155М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
156М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
157М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
158М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
159М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
160М	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	-1	1	13,25	Машинместо для личного автотранспорта 2,5м x 5,3м	13,25
161МУ	Машинместо для личного автотранспорта 5,9м x 2,7м	-1	1	15,93	Машинместо для личного автотранспорта 5,9м x 2,7м	15,93
162МУ	Машинместо для личного автотранспорта 5,9м x 2,7м	-1	1	15,93	Машинместо для личного автотранспорта 5,9м x 2,7м	15,93
163МУ	Машинместо для личного автотранспорта 5,9м x 2,7м	-1	1	15,93	Машинместо для личного автотранспорта 5,9м x 2,7м	15,93

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м ²)
1	Тамбур шлюз	На отм. -4,050, в осях Е-Ж/3-4	Тамбур-шлюз с подпором воздуха перед эвакуационной ЛК	4.08
2	Тамбур шлюз	На отм. -4,050, в осях Е-Ж/3-4	Тамбур-шлюз с подпором воздуха перед эвакуационной ЛК	25.32
3	ЛК-01	На отм. -4,050, в осях Е-Ж/3-4	Эвакуационная ЛК с выходом непосредственно наружу	18.13
4	Тамбур шлюз	На отм. -4,050, в осях Е-И/3-4	Тамбур-шлюз с подпором воздуха перед лифтами	11.83
5	Тамбур-шлюз	На отм. -4,050, в осях Ж-И/3-4	Тамбур-шлюз с подпором воздуха для прохода к лифтам	11.05
6	Тамбур шлюз	На отм. -4,050, в осях Е-Ж/6-7	Тамбур-шлюз с подпором воздуха для прохода к лифтам	11.62
7	Тамбур шлюз	На отм. -4,050, в осях Е-Ж/6-7	Тамбур-шлюз с подпором воздуха перед эвакуационной ЛК	26.14
8	Тамбур-шлюз	На отм. -4,050, в осях Ж-И/6-7	Тамбур-шлюз с подпором воздуха для прохода к лифтам	11.05
9	ЛК-02	На отм. -4,050, в осях Е-И/6-7	Эвакуационная ЛК с выходом непосредственно наружу	17.68
10	Кладовая велосипедов	На отм. -4,050, в осях Ж-И/6-8	Для хранения велосипедов жильцов	35.32
11	Тамбур шлюз	На отм. -4,050, в осях В-Г/6-7	Тамбур-шлюз с подпором воздуха для прохода к лифтам	2.35
12	Тамбур-шлюз	На отм. -4,050, в осях Б-Г/6-7	Тамбур-шлюз с подпором воздуха перед лифтами	11.37
13	Мусоросборная камера	На отм. -4,050, в осях Б-Г/6-7	Для сбора и временного накопления ТБО	3.12
14	ЛК-03	На отм. -4,050, в осях В-Г/6-7	Эвакуационная ЛК с выходом непосредственно наружу	15.94
15	Тамбур-шлюз	На отм. -4,050, в осях В-Г/1-2	Тамбур-шлюз с подпором воздуха перед технологическим подъемником	4.44
16	Тамбур-шлюз	На отм. -4,050, в осях В-Г/1-2	Тамбур-шлюз с подпором воздуха перед технологическим подъемником	4.26
17	Тамбур-шлюз	На отм. -4,050, в осях В-Г/1-2	Тамбур-шлюз с подпором воздуха перед технологической ЛК	6.97
18	Тамбур-шлюз	На отм. -4,050, в осях В-Г/3-4	Тамбур-шлюз с подпором воздуха перед лифтами	14.16
19	Мусоросборная камера	На отм. -4,050, в осях В-Г/3-4	Для сбора и временного накопления ТБО	3.12
20	ЛК-04	На отм. -4,050, в осях Б-Г/3-4	Эвакуационная ЛК с выходом непосредственно наружу	15.95
21	Тамбур-шлюз	На отм. -4,050, в осях Е-И/6-7	Тамбур-шлюз с подпором воздуха перед лифтами	11.84
22	ЛК-05	На отм. -4,050, в осях Б-В/1-2	Технологическая ЛК для загрузки торговых зон	14.38
23	Тамбур-шлюз	На отм. -4,050, в осях В-Г/2-3	Тамбур-шлюз с подпором воздуха для прохода к лифтам	2.13
24	Вентиляционная камера вытяжная (жилье)	На отм. -4,050, в осях Д-Е/2-4	Венткамера	66.81
25	Вентиляционная камера приточно/вытяжная (жилье)	На отм. -4,050, в осях Е-И/2-4	Венткамера	54.31
26	Мусоросборная камера	На отм. -4,050, в осях Е-Ж/3-4	Для сбора и временного накопления ТБО	12
27	Серверная	На отм. -4,050, в осях Е-Ж/3-4	Техническое помещение	16.28
28	Насосная АУПТ	На отм. -4,050, в осях Е-И/6-7	Техническое помещение	45.85
29	Помещение прохода инженерных коммуникаций	На отм. -4,050, в осях Е-И/7-8	Техническое помещение	50.36

30	Мусоросборная камера	На отм. -4,050, в осях Е-Ж/7-8	Для сбора и временного накопления ТБО	11.83
31	Электрощитовая	На отм. -4,050, в осях Г-Д/5-6	Техническое помещение	22.61
32	ИТП	На отм. -4,050, в осях Г-Е/8-3/3	Техническое помещение	113.75
33	Тамбур шлюз	На отм. -4,050, в осях В-Г/5-6	Тамбур-шлюз с подпором воздуха перед эвакуационной ЛК	3.78
34	ПУИ	На отм. -4,050, в осях В-Г/5-6	Помещение уборочного инвентаря	6.78
35	Вентиляционная камера подпора	На отм. -4,050, в осях Б-В/5-6	венткамера	7.75
36	Электрощитовая ГРЩ-2	На отм. -4,050, в осях А-В/8-9	Техническое помещение	34.25
37	Кабельная ГРЩ-2	На отм. -4,050, в осях А-В/8-9	Техническое помещение	27.72
38	Тамбур-шлюз	На отм. -4,050, в осях В-Г/4-5	Тамбур-шлюз с подпором воздуха перед эвакуационной ЛК	4.29
39	ПУИ	На отм. -4,050, в осях В-Г/4-5	Помещение уборочного инвентаря	9.88
40	Вентиляционная камера приточно/ вытяжная (жилье)	На отм. -4,050, в осях А-В/3-4	венткамера	171.34
41	Электрощитовая ГРЩ-1	На отм. -4,050, в осях А-Б/1-3	Техническое помещение	57.58
42	Насосная фонтанов	На отм. -4,050, в осях К-М/1/1-3/1	Техническое помещение	53.91
43	Водомерный узел	На отм. -4,050, в осях А-Б/1/1-3/1	Техническое помещение	45.8
44	Электрощитовая	На отм. -4,050, в осях Г-Д/6-7	Техническое помещение	32.82
45	Вентиляционная камера подпора	На отм. -4,050, в осях Б-В/1-2	Венткамера	13.85
46	Вентиляционная камера парковки	На отм. -4,050, в осях Б-В/1-2	Венткамера	35.31
47	Вентиляционная камера подпора	На отм. -4,050, в осях Б-В/4-5	Венткамера	6.21
48	Вентиляционная камера приточно/вытяжная (стоянка)	На отм. -4,050, в осях Г-Е/6-8	Венткамера	61.49
49	Вентиляционная камера подпора	На отм. -4,050, в осях Д-Е/6-7	Венткамера	5.7
50	Вентиляционная камера парковки	На отм. -4,050, в осях Г-Е/3-4	Венткамера	27.26
51	Вентиляционная камера (жилье)	На отм. -4,050, в осях А-Г/6-8	Венткамера	145.66
52	Вентиляционная камера парковки	На отм. -4,050, в осях А-Б/6-9	Венткамера	40.56
53	Парковка - зона 1	На отм. -4,050, в осях А-М/1/2-7/2	Зона хранения автомобилей	2496.29
54	Кладовая	На отм. -4,050, в осях А-Б/5-7	Кладовая	14
55	ПУИ	На отм. -4,050, в осях Б-Г/1-3	Помещение уборочного инвентаря	10.53
56	Кладовая садового инвентаря	На отм. -4,050, в осях Г-Д/2-4	Помещение для хранения садового инвентаря жильцов	28.3
57	Кладовая спортивного инвентаря	На отм. -4,050, в осях Г-Д/2-4	Помещение для хранения спортивного инвентаря жильцов	27.63
58	СУ	На отм. -4,050, в осях Г-Д/1-2	СУ	8.46
59	СУ	На отм. -4,050, в осях Г-Д/1-2	СУ	8.59
60	Помещение КНС	На отм. -4,050, в осях В-Г/1-2	Техническое помещение	9
61	Парковка - зона 2	На отм. -4,050, в осях Г-М/4-9	Зона хранения автомобилей	2297.61
62	Парковка - зона 3	На отм. -4,050, в осях А-Г/2-9	Зона хранения автомобилей	1133.34
63	Вестибюль	На отм. 0.000, в осях Ж-И/3-9	Вестибюль главного входа в жилой дом	334.79
64	Тамбур	На отм. 0.000, в осях Е-Ж/6-7	Тамбур перед ЛК	2.13
65	ПУИ	На отм. 0.000, в осях Е-Ж/6-7	Помещение уборочного инвентаря	3.28
66	Вестибюль	На отм. 0.000, в осях Ж-И/7-9	Вестибюль второстепенного входа в жилой дом	38.63
67	Тамбур	На отм. 0.000, в осях Ж-И/8-9	Тамбур вестибюля второстепенного входа	11.04
68	Коридор	На отм. 0.000, в осях Б-Ж/7-9	Коридор эвакуационный	79.48
69	Тамбур	На отм. 0.000, в осях В-Г/6-7	Тамбур коридора эвакуационного	8.86
70	Лифтовой холл	На отм. 0.000, в осях Б-Г/6-7	Лифтовой холл жилой секции	14.05
71	ПУИ	На отм. 0.000, в осях Б-Г/6-7	Помещение уборочного инвентаря	1.68
72	Тамбур	На отм. 0.000, в осях Е-Ж/5-6	Тамбур эвакуационного выхода во внутренний двор	3.03
73	Тамбур	На отм. 0.000, в осях Е-Ж/3-4	Тамбур перед ЛК	2.17
74	ПУИ	На отм. 0.000, в осях Е-Ж/3-4	Помещение уборочного инвентаря	3.15
75	Тамбур	На отм. 0.000, в осях Е-Ж/4-5	Тамбур эвакуационного выхода во внутренний двор	3.03
76	Коридор	На отм. 0.000, в осях Б-Ж/2-3	Коридор эвакуационный	87.67
77	Венткамера	На отм. 0.000, в осях Е-И/4-5	Венткамера	6.29
78	Венткамера	На отм. 0.000, в осях Е-И/5-6	Венткамера	6.3
79	Тамбур	На отм. 0.000, в осях В-Г/3-4	Тамбур эвакуационного выхода во внутренний двор	9.03
80	Лифтовой холл	На отм. 0.000, в осях Б-Г/3-4	Лифтовой холл жилой секции	14.11
81	ПУИ	На отм. 0.000, в осях Б-Г/3-4	Помещение уборочного инвентаря	1.9
82	ЛК-01	На отм. 0.000, в осях Е-И/3-4	ЛК эвакуационная жилой секции	15.78
83	ЛК-02	На отм. 0.000, в осях Е-И/6-7	ЛК эвакуационная жилой секции	15.78
84	ЛК-03	На отм. 0.000, в осях Б-Г/6-7	ЛК эвакуационная жилой секции	15.94
85	ЛК-04	На отм. 0.000, в осях Б-Г/3-4	ЛК эвакуационная жилой секции	15.28
86	ЛК-05	На отм. 0.000, в осях Б-В/1-2	ЛК технологическая	14.38
87	Тамбур	На отм. 0.000, в осях В-Г/6-7	Тамбур перед ЛК	1.38
88	Тамбур	На отм. 0.000, в осях В-Г/3-4	Тамбур перед ЛК	1.57
89	Тамбур-шлюз	На отм. 0.000, в осях В-Г/1-2	Тамбур перед технологическим подъемником	4.5
90	Помещение хранения инвентаря	На отм. 0.000, в осях Е-Ж/1-2	Помещение хранения инвентаря службы эксплуатации	20.52
91	Помещение для персонала	На отм. 0.000, в осях Е-Ж/8-9	Помещение для персонала УК	7.71
92	СУ	На отм. 0.000, в осях Е-Ж/8-9	для персонала УК	6.96
93	Пункт охраны	На отм. 0.000, в осях Е-Ж/8-9	Пункт охраны, в том числе въезда в автостоянку	30.18
94	Коридор	На отм. +3.850, в осях Б-Г/7-8	Коридор	33
95	Лифтовой холл	На отм. +3.850, в осях Б-Г/6-7	Лифтовой холл	14.06
96	ПУИ	На отм. +3.850, в осях Б-Г/6-7	ПУИ	1.62
97	Коридор	На отм. +3.850, в осях Е-И/6-7	Коридор	35.78
98	Лифтовой холл	На отм. +3.850, в осях Е-И/6-7	Лифтовой холл	9.27
99	ПУИ	На отм. +3.850, в осях Е-И/6-7	ПУИ	3.28

100	Коридор	На отм. +3.850, в осях Е-И/3-4	Коридор	25.49
101	Лифтовой холл	На отм. +3.850, в осях Е-И/3-4	Лифтовой холл	9.27
102	ПУИ	На отм. +3.850, в осях Е-И/3-4	ПУИ	3.15
103	Коридор	На отм. +3.850, в осях Б-Г/2-3	Коридор	33.02
104	Лифтовой холл	На отм. +3.850, в осях Б-Г/3-4	Лифтовой холл	14.11
105	ПУИ	На отм. +3.850, в осях Б-Г/3-4	ПУИ	1.9
106	ЛК-01	На отм. +3.850, в осях Е-И/3-4	ЛК-01	15.78
107	ЛК-02	На отм. +3.850, в осях Е-И/6-7	ЛК-02	15.78
108	ЛК-03	На отм. +3.850, в осях Б-Г/6-7	ЛК-03	17.22
109	ЛК-04	На отм. +3.850, в осях Б-Г/3-4	ЛК-04	16.9
110	Тамбур	На отм. +3.850, в осях Б-Г/6-7	Тамбур	1.44
111	Тамбур	На отм. +3.850, в осях Е-И/6-7	Тамбур	2.17
112	Тамбур	На отм. +3.850, в осях Е-И/3-4	Тамбур	2.17
113	Тамбур	На отм. +3.850, в осях Б-Г/3-4	Тамбур	1.57
114	Коридор	На отм. +7.300, в осях Б-Г/6-8	Коридор	33.01
115	Лифтовой холл	На отм. +7.300, в осях Б-Г/6-8	Лиф	14.05
116	ПУИ	На отм. +7.300, в осях Б-Г/6-8	ПУИ	1.68
117	Коридор	На отм. +7.300, в осях Е-И/6-8	Коридор	35.78
118	Лифтовой холл	На отм. +7.300, в осях Е-И/6-8	Лифтовой холл	9.27
119	ПУИ	На отм. +7.300, в осях Е-И/6-8	ПУИ	3.28
120	Коридор	На отм. +7.300, в осях Е-И/2-4	Коридор	36.48
121	Лифтовой холл	На отм. +7.300, в осях Е-И/2-4	Лифтовой холл	9.27
122	ПУИ	На отм. +7.300, в осях Е-И/2-4	ПУИ	3.15
123	Коридор	На отм. +7.300, в осях Б-Г/2-4	Коридор	33.02
124	Лифтовой холл	На отм. +7.300, в осях Б-Г/2-4	Лифтовой холл	14.11
125	ПУИ	На отм. +7.300, в осях Б-Г/2-4	ПУИ	1.9
126	ЛК-01	На отм. +7.300, в осях Е-И/2-4	ЛК-01	15.78
127	ЛК-02	На отм. +7.300, в осях Е-И/6-8	ЛК-02	15.78
128	ЛК-03	На отм. +7.300, в осях Б-Г/6-8	ЛК-03	15.7
129	ЛК-04	На отм. +7.300, в осях Б-Г/2-4	ЛК-04	16.02
130	Тамбур	На отм. +7.300, в осях Б-Г/6-8	Тамбур	1.38
131	Тамбур	На отм. +7.300, в осях Е-И/6-8	Тамбур	2.17
132	Тамбур	На отм. +7.300, в осях Е-И/2-4	Тамбур	2.17
133	Тамбур	На отм. +7.300, в осях Б-Г/2-4	Тамбур	1.57
134	Коридор	На отм. +10.750, в осях Б-Г/6-8	Коридор	33.01
135	Лифтовой холл	На отм. +10.750, в осях Б-Г/6-8	Лифтовой холл	14.05
136	ПУИ	На отм. +10.750, в осях Б-Г/6-8	ПУИ	1.68
137	Коридор	На отм. +10.750, в осях Е-И/6-8	Коридор	35.78
138	Лифтовой холл	На отм. +10.750, в осях Е-И/6-8	Лифтовой холл	9.27
139	ПУИ	На отм. +10.750, в осях Е-И/6-8	ПУИ	3.28
140	Коридор	На отм. +10.750, в осях Е-И/2-4	Коридор	36.48
141	Лифтовой холл	На отм. +10.750, в осях Е-И/2-4	Лифтовой холл	9.27
142	ПУИ	На отм. +10.750, в осях Е-И/2-4	ПУИ	3.15
143	Коридор	На отм. +10.750, в осях Б-Г/2-4	Коридор	33.02
144	Лифтовой холл	На отм. +10.750, в осях Б-Г/2-4	Лифтовой холл	14.11
145	ПУИ	На отм. +10.750, в осях Б-Г/2-4	ПУИ	1.9
146	ЛК-01	На отм. +10.750, в осях Е-И/2-4	ЛК-01	15.78
147	ЛК-02	На отм. +10.750, в осях Е-И/6-8	ЛК-02	15.78
148	ЛК-03	На отм. +10.750, в осях Б-Г/6-8	ЛК-03	15.77
149	ЛК-04	На отм. +10.750, в осях Б-Г/2-4	ЛК-04	15.78
150	Тамбур	На отм. +10.750, в осях Б-Г/6-8	Тамбур	1.38
151	Тамбур	На отм. +10.750, в осях Е-И/6-8	Тамбур	2.17
152	Тамбур	На отм. +10.750, в осях Е-И/2-4	Тамбур	2.17
153	Тамбур	На отм. +10.750, в осях Б-Г/2-4	Тамбур	1.57
154	Коридор	На отм. +14.200, в осях Б-Г/6-8	Коридор	33
155	Лифтовой холл	На отм. +14.200, в осях Б-Г/6-8	Лифтовой холл	14.05
156	ПУИ	На отм. +14.200, в осях Б-Г/6-8	ПУИ	1.68
157	Коридор	На отм. +14.200, в осях Е-И/6-8	Коридор	35.78
158	Лифтовой холл	На отм. +14.200, в осях Е-И/6-8	Лифтовой холл	9.3
159	ПУИ	На отм. +14.200, в осях Е-И/6-8	ПУИ	3.28
160	Коридор	На отм. +14.200, в осях Е-И/2-4	Коридор	36.48
161	Лифтовой холл	На отм. +14.200, в осях Е-И/2-4	Лифтовой холл	9.27
162	ПУИ	На отм. +14.200, в осях Е-И/2-4	ПУИ	3.15
163	Коридор	На отм. +14.200, в осях Б-Г/2-4	Коридор	33.02
164	Лифтовой холл	На отм. +14.200, в осях Б-Г/2-4	Лифтовой холл	14.11
165	ПУИ	На отм. +14.200, в осях Б-Г/2-4	ПУИ	1.9
166	ЛК-01	На отм. +14.200, в осях Е-И/2-4	ЛК-01	15.78
167	ЛК-02	На отм. +14.200, в осях Е-И/6-8	ЛК-02	15.78
168	ЛК-03	На отм. +14.200, в осях Б-Г/6-8	ЛК-03	16.19
169	ЛК-04	На отм. +14.200, в осях Б-Г/2-4	ЛК-04	16.19
170	Тамбур	На отм. +14.200, в осях Б-Г/6-8	Тамбур	1.38

171	Тамбур	На отм. +14.200, в осях Е-И/6-8	Тамбур	2.14
172	Тамбур	На отм. +14.200, в осях Е-И/2-4	Тамбур	2.17
173	Тамбур	На отм. +14.200, в осях Б-Г/2-4	Тамбур	1.57
174	Коридор	На отм. +17.650, в осях Б-Г/6-8	Коридор	33.01
175	Лифтовой холл	На отм. +17.650, в осях Б-Г/6-8	Лифтовой холл	14.07
176	ПУИ	На отм. +17.650, в осях Б-Г/6-8	ПУИ	1.68
177	Коридор	На отм. +17.650, в осях Е-И/6-8	Коридор	35.78
178	Лифтовой холл	На отм. +17.650, в осях Е-И/6-8	Лифтовой холл	8.48
179	ПУИ	На отм. +17.650, в осях Е-И/6-8	ПУИ	3.28
180	Коридор	На отм. +17.650, в осях Е-И/2-4	Коридор	36.48
181	Лифтовой холл	На отм. +17.650, в осях Е-И/2-4	Лифтовой холл	9.27
182	ПУИ	На отм. +17.650, в осях Е-И/2-4	ПУИ	3.15
183	Коридор	На отм. +17.650, в осях Б-Г/2-4	Коридор	33.02
184	Лифтовой холл	На отм. +17.650, в осях Б-Г/2-4	Лифтовой холл	14.11
185	ПУИ	На отм. +17.650, в осях Б-Г/2-4	ПУИ	1.9
186	ЛК-01	На отм. +17.650, в осях Е-И/2-4	ЛК-01	15.78
187	ЛК-02	На отм. +17.650, в осях Е-И/6-8	ЛК-02	15.78
188	ЛК-03	На отм. +17.650, в осях Б-Г/6-8	ЛК-03	16.19
189	ЛК-04	На отм. +17.650, в осях Б-Г/2-4	ЛК-04	16.19
190	Тамбур	На отм. +17.650, в осях Б-Г/6-8	Тамбур	1.38
191	Тамбур	На отм. +17.650, в осях Е-И/6-8	Тамбур	2.72
192	Тамбур	На отм. +17.650, в осях Е-И/2-4	Тамбур	2.17
193	Тамбур	На отм. +17.650, в осях Б-Г/2-4	Тамбур	1.57
194	Коридор	На отм. +21.100, в осях Б-Г/6-8	Коридор	33.02
195	Лифтовой холл	На отм. +21.100, в осях Б-Г/6-8	Лифтовой холл	14.05
196	ПУИ	На отм. +21.100, в осях Б-Г/6-8	ПУИ	1.68
197	Коридор	На отм. +21.100, в осях Е-И/6-8	Коридор	35.78
198	Лифтовой холл	На отм. +21.100, в осях Е-И/6-8	Лифтовой холл	9.36
199	ПУИ	На отм. +21.100, в осях Е-И/6-8	ПУИ	3.34
200	Коридор	На отм. +21.100, в осях Е-И/2-4	Коридор	36.48
201	Лифтовой холл	На отм. +21.100, в осях Е-И/2-4	Лифтовой холл	9.27
202	ПУИ	На отм. +21.100, в осях Е-И/2-4	ПУИ	3.15
203	Коридор	На отм. +21.100, в осях Б-Г/2-4	Коридор	33.02
204	Лифтовой холл	На отм. +21.100, в осях Б-Г/2-4	Лифтовой холл	14.11
205	ПУИ	На отм. +21.100, в осях Б-Г/2-4	ПУИ	1.9
206	ЛК-01	На отм. +21.100, в осях Е-И/2-4	ЛК-01	15.78
207	ЛК-02	На отм. +21.100, в осях Е-И/6-8	ЛК-02	15.78
208	ЛК-03	На отм. +21.100, в осях Б-Г/6-8	ЛК-03	16.19
209	ЛК-04	На отм. +21.100, в осях Б-Г/2-4	ЛК-04	16.11
210	Тамбур	На отм. +21.100, в осях Е-И/6-8	Тамбур	2.08
211	Тамбур	На отм. +21.100, в осях Е-И/2-4	Тамбур	2.17
212	Тамбур	На отм. +21.100, в осях Б-Г/2-4	Тамбур	1.57
213	Тамбур	На отм. +21.100, в осях Б-Г/6-8	Тамбур	1.38
214	Коридор	На отм. +24.550, в осях Б-Г/6-8	Коридор	33.01
215	Лифтовой холл	На отм. +24.550, в осях Б-Г/6-8	Лифтовой холл	14.09
216	ПУИ	На отм. +24.550, в осях Б-Г/6-8	ПУИ	1.68
217	Коридор	На отм. +24.550, в осях Е-И/6-8	Коридор	36.04
218	Лифтовой холл	На отм. +24.550, в осях Е-И/6-8	Лифтовой холл	9.54
219	ПУИ	На отм. +24.550, в осях Е-И/6-8	ПУИ	3.28
220	Коридор	На отм. +24.550, в осях Е-И/2-4	Коридор	36.48
221	Лифтовой холл	На отм. +24.550, в осях Е-И/2-4	Лифтовой холл	9.27
222	ПУИ	На отм. +24.550, в осях Е-И/2-4	ПУИ	3.15
223	Коридор	На отм. +24.550, в осях Б-Г/2-4	Коридор	33.02
224	Лифтовой холл	На отм. +24.550, в осях Б-Г/2-4	Лифтовой холл	14.11
225	ПУИ	На отм. +24.550, в осях Б-Г/2-4	ПУИ	1.9
226	ЛК-01	На отм. +24.550, в осях Е-И/2-4	ЛК-01	15.78
227	ЛК-02	На отм. +24.550, в осях Е-И/6-8	ЛК-02	15.78
228	ЛК-03	На отм. +24.550, в осях Б-Г/6-8	ЛК-03	16.19
229	ЛК-04	На отм. +24.550, в осях Б-Г/2-4	ЛК-04	16.19
230	Тамбур	На отм. +24.550, в осях Б-Г/6-8	Тамбур	1.38
231	Тамбур	На отм. +24.550, в осях Е-И/6-8	Тамбур	2.17
232	Тамбур	На отм. +24.550, в осях Е-И/2-4	Тамбур	2.17
233	Тамбур	На отм. +24.550, в осях Б-Г/2-4	Тамбур	1.57
234	Коридор	На отм. +28.000, в осях Б-Г/6-8	Коридор	10.13
235	Лифтовой холл	На отм. +28.000, в осях Б-Г/6-8	Лифтовой холл	13.19
236	ПУИ	На отм. +28.000, в осях Б-Г/6-8	ПУИ	1.68
237	Лифтовой холл	На отм. +28.000, в осях Е-И/6-8	Лифтовой холл	10.28
238	ПУИ	На отм. +28.000, в осях Е-И/6-8	ПУИ	3.15
239	Лифтовой холл	На отм. +28.000, в осях Е-И/2-4	Лифтовой холл	10.19
240	ПУИ	На отм. +28.000, в осях Б-Г/2-4	ПУИ	3.15
241	Коридор	На отм. +28.000, в осях Б-Г/2-4	Коридор	10.13

242	Лифтовой холл	На отм. +28.000, в осях Б-Г/2-4	Лифтовой холл	13.04
243	ПУИ	На отм. +28.000, в осях Е-И/2-4	ПУИ	1.68
244	ЛК-01	На отм. +28.000, в осях Е-И/2-4	ЛК-01	15.09
245	ЛК-02	На отм. +28.000, в осях Е-И/6-8	ЛК-02	16.02
246	ЛК-03	На отм. +28.000, в осях Б-Г/6-8	ЛК-03	15.94
247	ЛК-04	На отм. +28.000, в осях Б-Г/2-4	ЛК-04	15.95
248	Тамбур	На отм. +28.000, в осях Б-Г/6-8	Тамбур	1.44
249	Тамбур	На отм. +28.000, в осях Б-Г/2-4	Тамбур	1.38
250	ЛК-01	На отм. +32.990, в осях Е-И/2-4	ЛК-01	2.61
251	ЛК-02	На отм. +32.990, в осях Е-И/6-8	ЛК-02	2.61
252	ЛК-03	На отм. +32.990, в осях Б-Г/6-8	ЛК-03	2.61
253	ЛК-04	На отм. +32.990, в осях Б-Г/2-4	ЛК-04	2.61
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Рампа, Вестибюль 1.1.1, Тамбур 1.1.7, Паркинг, КПП (пом. 1.5.4), Кровля		Оборудование системы ОВК	Отопление, вентиляция, кондиционирование
2	ИТП, Венткамеры		Оборудование ИТП, включая автоматику ИТП	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
3	Парковка (1, 2 и 3 пожарные отсеки); Вестибюль 1.1.1 (левая и правая стороны); вестибюль 1.1.6; Пункт охраны 1.5.3; ИТП -1.4.10; Венткамеры -1.4.1, -1.4.2, -1.4.14, -1.4.18, -1.4.28 и -1.4.7; кладовая 1.5.1; кладовые инвентаря; Подъезды 1 (ПК1), 2 (ПК 2), 3 (ПК 3), 4 (ПК 4); Серверная -1.4.5; Насосные фонтанов -1.4.34 и -1.4.35; Электрощитовые -1.4.9 и -1.4.24; Кабельная ГРЩ-2, Электрощитовые ГРЩ-1 и ГРЩ-2; Мусорокамеры -1.1.17, -1.1.23, -1.4.4, -1.4.8; Помещение КНС; ПУИ 1, 2, 3, 4 подъезды; С/у 1.2.17, с/у -1 этажа, с/у правая часть первого этажа; Насосная АУПТ; Помещение прохода инженерных коммуникаций; Подъезды 1 (БК1), 2 (БК2), 3 (БК3), 4 (БК4); Подъезды 1 (ВСУ1), 2 (ВСУ2), 3 (ВСУ3), 4 (ВСУ4); Подъезды 1 (ВГ1), 2 (ВГ2), 3 (ВГ3), 4 (ВГ4).		Вентиляционное оборудование	Вентиляция
4	Помещение - 1.4.5 (Серверная); помещение 1.4.26 (ГРЩ-1); помещение 1.4.31 (ГРЩ-2); помещение - 1.4.9; помещение -1.4.24; помещение охраны 1.5.3; Мусорокамеры -1.1.17, 1.1.23, -1.4.4, -1.4.8; помещение холодильной установки		Оборудование системы кондиционирования	Кондиционирование
5	Электрощитовая ГРЩ-1 (пом. -1.4.26); Венткамера парковки (пом. -1.4.25, -1.4.27, -1.4.15); Венткамера подпора (пом. -1.4.19, -1.4.13, -1.4.29); Венткамера приточно/вытяжная (жилье) (пом. -1.4.18, -1.4.14, -1.4.28); Тамбур-шлюз (пом. -1.1.22, -1.1.25, -1.1.5, -1.1.16); Венткамера вытяжная (жилье) (пом. -1.4.1); Серверная (пом. -1.4.5); Венткамера приточная (жилье) (пом. -1.4.2); Насосная фонтанов (пом. -1.4.34, -1.4.22, -1.4.35); Водомерный узел (пом. -1.4.23); Электрощитовая ГРЩ-2 (пом. -1.4.31); ИТП (пом. -1.4.10); Парковка; Насосная АУПТ (пом. -1.4.35); Электрощитовая (пом. -1.4.9, -1.4.24); Помещение прохода инженерных коммуникаций (пом. -1.4.7); Вестибюль (пом. 1.1.1); Тамбур, пункт охраны (пом. 1.1.7); Ниша 1-го этажа в осях 3-4/Ж-И, 6-7/Ж-И; Техническая площадка (кровля); Электротехнические этажные ниши.		Оборудование системы внутреннего электроснабжения	Внутреннее электроснабжение
6	Серверная		Оборудование системы передачи данных	Передача данных
7	Серверная, Слаботочные стояки		Оборудование системы радиификации	Радиофикация
8	Серверная		Оборудование системы коллективного приема телевидения	Телевидение
9	Серверная, пост охраны		Оборудование охранной системы	Охрана
10	Слаботочные стояки, пост охраны		Оборудование системы домофонной связи	Домофонная связь
11	Пост охраны		Оборудование противопожарной системы	Предупреждение пожара
12	Пост охраны, венткамеры		Оборудование системы оповещения и управления при эвакуации	Автоматизированное оповещение
13	Помещение водомерного узла, квартиры		Оборудование системы водоснабжения	Водоснабжение
14	Помещения КНС -1.6.10, ПУИ -1.4.12, ПУИ -1.4.17		Оборудование хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовое канализационирование
15	Паркинг		Оборудование дождевой канализации	Дождевое канализационирование
16	В осях 3-4/В, 3-4/Ж, 6-7/В, 6-7/Ж, 1-2/В-Г		Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4900000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:07:0003197:25
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичные / Открытые акционерные общества
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4959000000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.10.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:07:0003197:25
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 07.09.2018г. открыт специальный расчетный счет (214-ФЗ) в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк Разрешение на строительство №78-013-0373-2017 Расчетный счет №40702810255000021836 БИК банка - 044030653 Наименование банка - Северо-Западный банк ПАО Сбербанк ИНН банка - 7707083893 КПП банка - 784243001
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.03.2017	Уточнены технико-экономические показатели	Раздел 1 «Пояснительная записка»
2	03.03.2017	Изменена конфигурация газонов внутривортовой территории; Изменена конфигурация и трассировка пешеходных дорожек внутривортовой территории; Изменена конфигурация и расположение фонтана, запроектированного на внутривортовой территории;	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
3	03.03.2017	Откорректирована площадь этажа на отметке плюс 28.000; Уточнены технико-экономические показатели; Предусмотрена перепланировка квартир.	Раздел 3 «Архитектурные решения»
4	03.03.2017	В связи с внесением изменений в дизайн – проект благоустройства дворовой территории откорректирован контур и размещение фонтана. Для опирания конструкции фонтана увеличен размер плиты покрытия паркинга на отметке -0,500 ниже оси «А» увеличен вылет на 8,4 метра. Для обеспечения прочности плиты покрытия предусмотрены две поддерживающие стены толщиной 300 мм. Монолитные стены жестко сопрягаются с монолитным железобетонным ростверком плитного типа толщиной 500 мм. Материал ростверка – бетон класса В40, W12, F150, арматура класса В10 толщиной 100 мм по щебеночной подсыпке высотой 300мм. Под плитный ростверк предусмотрено размещение двух дополнительных буро-набивных свай диаметром 600мм с отметкой ниже свай -17,960. Длина свай-15,61м. Тип свай-висячие. Материал свай- бетон класса В40, W12, F150. Два непроходных канала для размещения инженерных коммуникаций замены на один. Толщина стенок канала 200 мм. Материал конструкций каналов-бетон класса В25, W12, F150, арматура класса А500, А 240.	Раздел 4. «Конструктивные и общепланировочные решения»
5	03.03.2017	Подраздел «Система водоснабжения, система водоотведения»: Откорректировано местоположение поливочного крана во внутреннем дворе; В соответствии с техническими условиями для присоединения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 12.12.2007 № 51/11-21-13932/07-0-1 отведение бытовых и поверхностных сточных вод с территории объекта предусматривается по проектируемому выпуску диаметром 300 мм в сеть общесплавной коммунальной канализации диаметром 900 мм по Писонерской улице и по проектируемому выпуску диаметром 200 мм в сеть общесплавной канализации диаметром 700 мм по ул. Малая Зеленина. На выпусках с территории площадки на границе земельного участка предусматривается установка контрольных колодцев с шибберной запорной арматурой. Приняты колодцы из сборных железобетонных элементов на сети. Откорректирована схема отвода лотками поверхностных сточных вод на территории внутреннего двора. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»: Заменена система отопления автостоянки и технических помещений добавлено воздушное отопление в паркинг. Заменена вентиляция вестибюлей. Добавлена вентиляция в пункт охраны. Добавлены отдельные вытяжные каналные вентиляторы для насосных фонтанов и мусорных камер. Добавлена аварийная вентиляция в венткамеры. Изменены тепловые нагрузки здания суммарные и на нужды вентиляции. Система кондиционирования R2 заменена на WR2 с применением драйкуллера. Внесены корректировки в текстовую часть по разделам: вентиляция и кондиционирование. Откорректирована таблица ТХС. В соответствии с ТХС переподобрано оборудование изменяемых систем вентиляции.	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
6	20.07.2017	В составе проекта изменено наименование компании с ЗАО на АО «РЭИ-ЭКОАудит» (раздел ООС) Дополнен том ИРД (исходно-разрешительная документация). Уточнение технико-экономических показателей в связи с указанием м/мест.	Раздел 1 «Пояснительная записка»
7	20.07.2017	Изменены решения по благоустройству территории земельного участка, а именно: увеличена площадь запроектированных газонов, за счет уменьшения площади тротуаров; Вдоль набережной Адмирала Лазарева предусмотрено устройство открытой автостоянки общей вместимостью 17 машиномест, в том числе 2 машиноместа для автотранспорта инвалидов; Произведен перерасчет требуемого количества машиномест в соответствии с требованиями табл. 2.2 Приложения 8 к постановлению правительства Санкт-Петербурга № 550 от 04.07.2017; Исключены решения по устройству открытой автостоянки на 56 машиномест (на соседнем участке). Предусмотрено устройство помещения для хранения велосипедов внутри здания на 65 мест; Уточнены технико-экономические показатели по разделу.	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
8	20.07.2017	Уточнены технико-экономические показатели по разделу. Отражены изменения, перечисленные в Разделе 2 выше.	Раздел 3 «Архитектурные решения»
9	20.07.2017	Раздел откорректирован в соответствии с изменениями генерального плана, в том числе технико-экономических показателей. Корректировка связана с изменением количества машиномест на автостоянке (17 м/м), изменением технико-экономических показателей. Изменения отражены в пояснительной записке (пп.2, 5, 8, 9, 10), текстовых приложениях (М, Н, П, С, Т), графических приложениях (л.1, 2, 4, 5). В результате корректировки изменилось общее количество источников загрязнения атмосферы и суммарный выброс загрязняющих веществ, суммарный объем годовых сточных вод и степень загрязнения ливневого стока, объем образования отходов (коды отходов приведены в соответствии с утвержденным ФККО от 22.05.2017), количество источников непостоянного шума на период эксплуатации. Откорректированы платы за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с действующим постановлением Правительства РФ.	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
10	31.01.2018	В результате реорганизации доля Компании с ограниченной ответственностью ФОРДОНЛЭЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (FORDONLANE HOLDINGS LIMITED) в уставном капитале Общества в размере 52,5% перешла к Частной Компании с ограниченной ответственностью ПЛАМ БЛОССОМ ЛИМИТЕД (PLUM BLOSSOM LIMITED), остальной состав участников Общества остался неизменным.	Раздел 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации
11	15.03.2018	Утвержден Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2017 г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

12.23.04.2018	Утвержден Отчет о финансовых результатах за январь-март 2018 г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
---------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E88E353539E8E7BFE8114E8F4A06C35D

Владелец: **ООО ЦВЕТЕНИЕ СЛИВЫ, Мадар Ладислав
Ладиславович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019